

Vlasmaer Het Gehucht, 3941 Eksel
Weverstraat 70, 3941 Eksel

DC à la carte



Vlasmaer Het Gehucht, 3941 Eksel
72006A0448/00D000
Weverstraat 70, 3941 Eksel
72006A0449/00G000

[Locatie](#)
[Omgeving](#)
[Kadaster](#)
[Gewestplan](#)
[Water](#)
[Natuur](#)
[Recht van voorkoop](#)
[Beschermd onroerend erfgoed](#)
[Vastgestelde inventarissen](#)
[Wetenschappelijke inventarissen](#)
[Unesco werelderfgoed](#)
[Historische kaarten](#)
[Wonen](#)

Dossier: 00-00-8658/004

Vlasmaer Het Gehucht, 3941 Eksel
Weverstraat 70, 3941 Eksel

Locatie

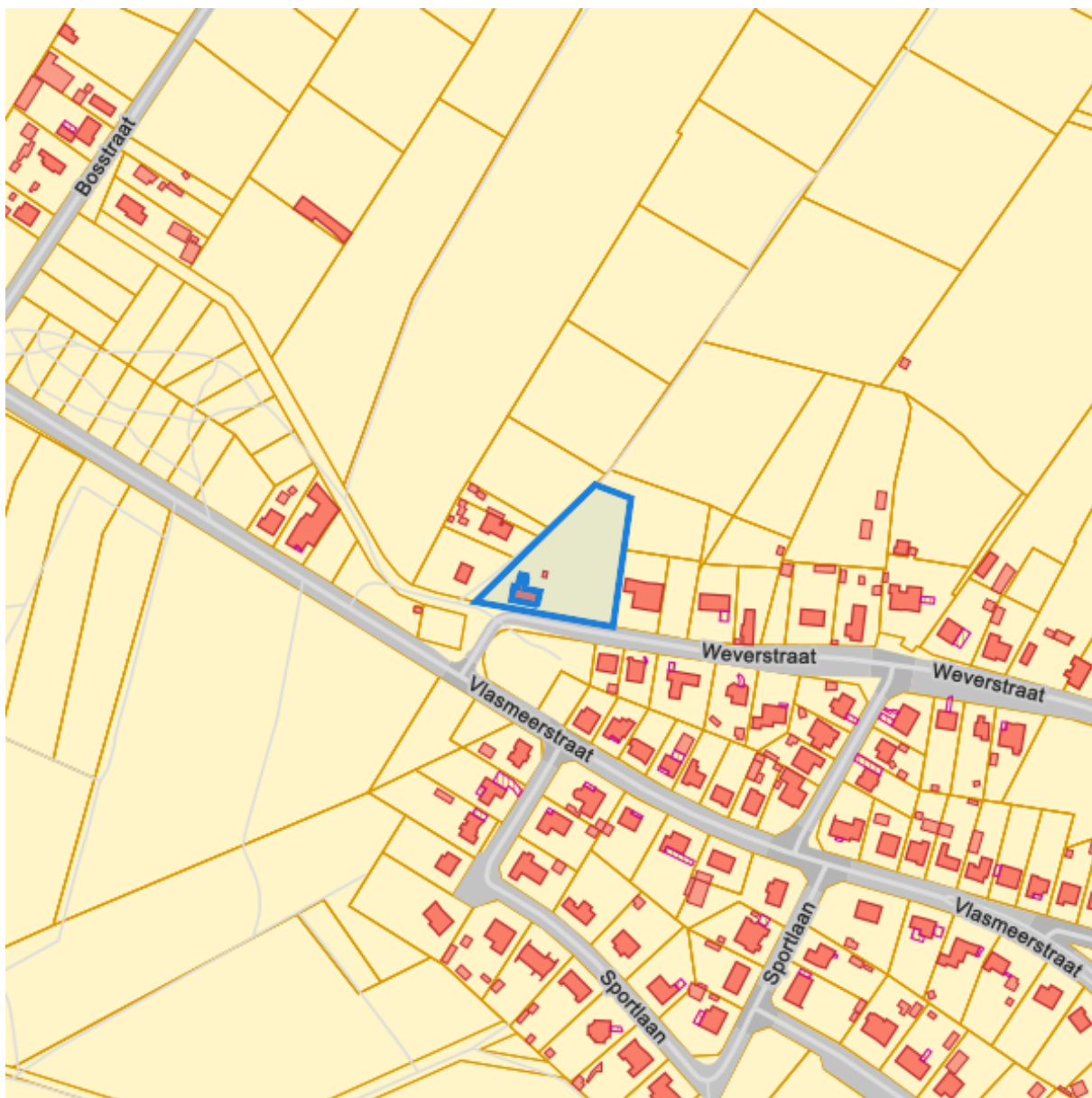


Dossier: 00-00-8658/004

Document: DC à la carte - VLANED - DC
Kaarten: 04/11/2025 - 3s4qchykuljaj15q1syj5shreyt5oshruupufctt

Vlasmaer Het Gehucht, 3941 Eksel
Weverstraat 70, 3941 Eksel

Omgeving



Dossier: 00-00-8658/004

Meest recente toestand



Document: DC à la carte - VLANED - DC
Kaarten: 04/11/2025 - 3s4qchykulja15q1syj5shreyt5oshrupufctt

Vlasmaer Het Gehucht, 3941 Eksel
Weverstraat 70, 3941 Eksel

Fiscale toestand

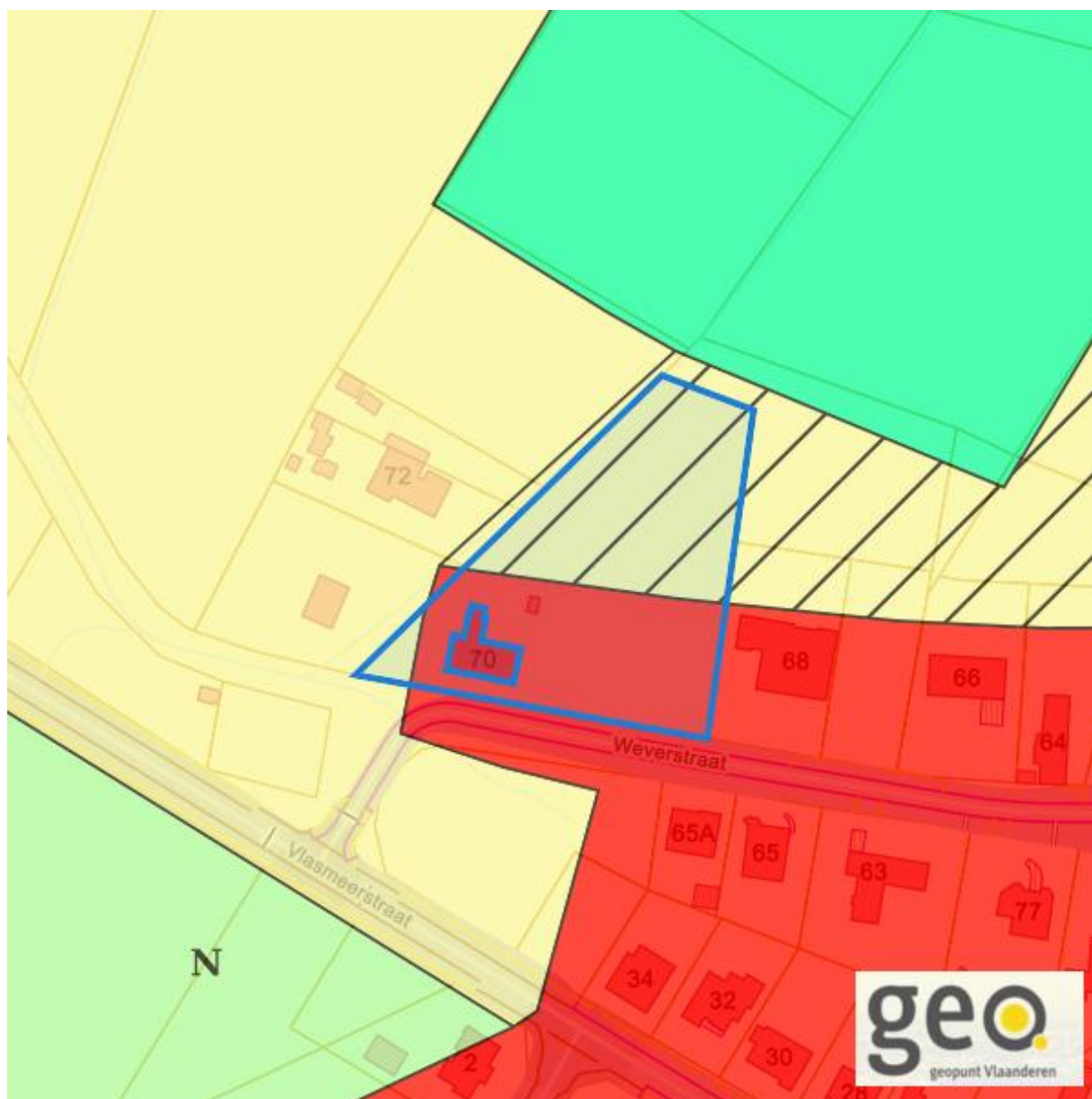


eservices.minfin.fgov.be

Dossier: 00-00-8658/004

Vlasmaer Het Gehucht, 3941 Eksel
Weverstraat 70, 3941 Eksel

Gewestplan



www.geopunt.be
[Gewestplan legende](#)

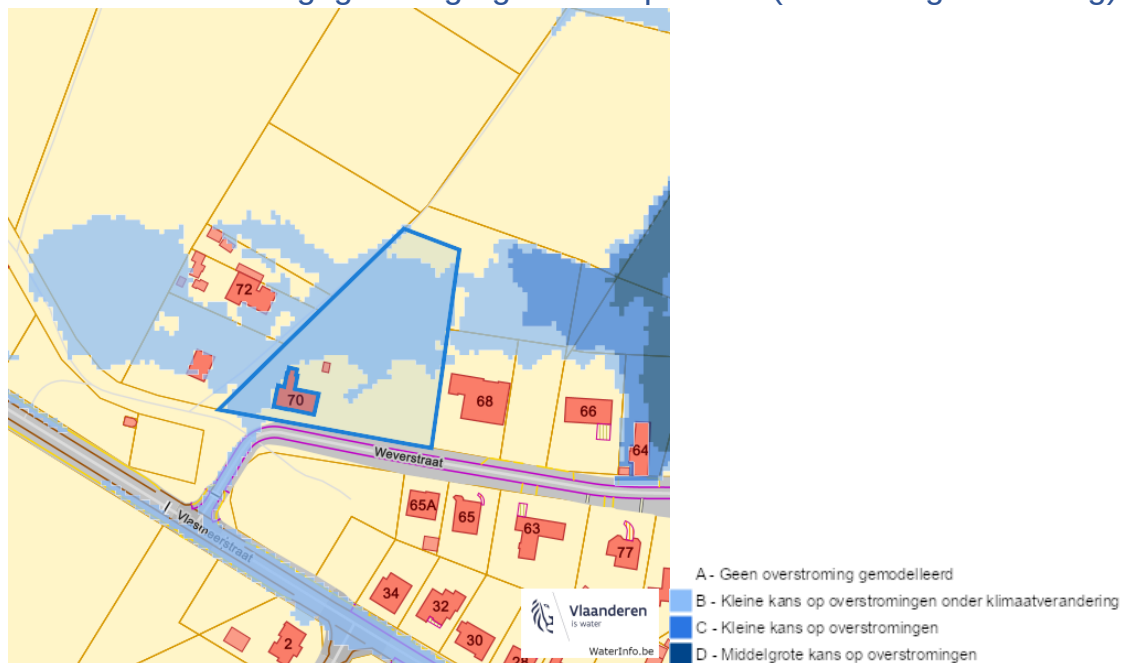
Dossier: 00-00-8658/004

Document: DC à la carte - VLANED - DC
Kaarten: 04/11/2025 - 3s4qchykuljaj15q1syj5shreyt5oshruupufctt

Vlasmaer Het Gehucht, 3941 Eksel
Weverstraat 70, 3941 Eksel

Water

Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



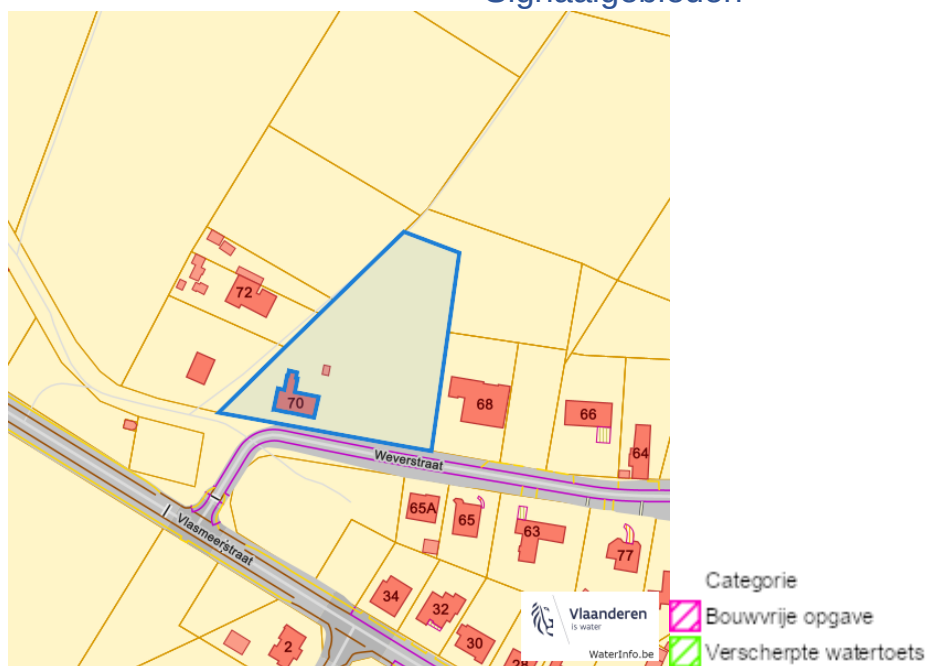
Dossier: 00-00-8658/004

Vlasmaer Het Gehucht, 3941 Eksel
Weverstraat 70, 3941 Eksel

Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



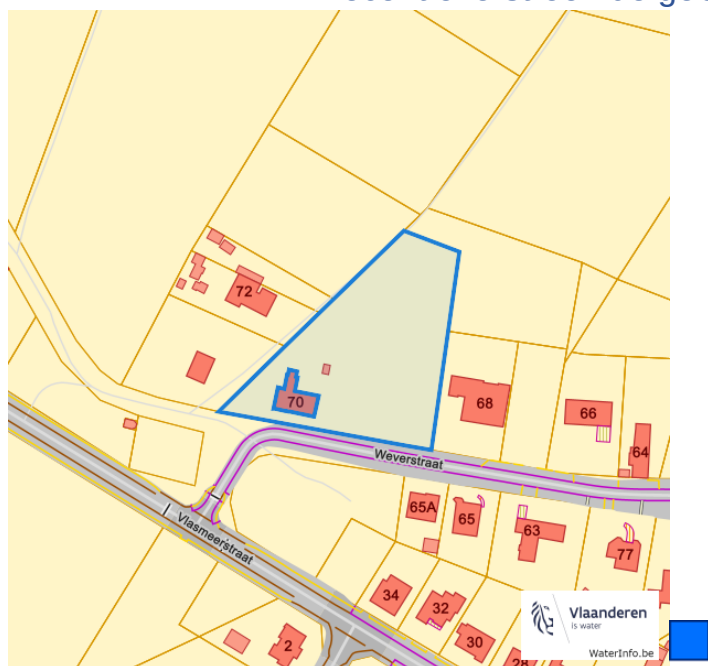
Signaalgebieden



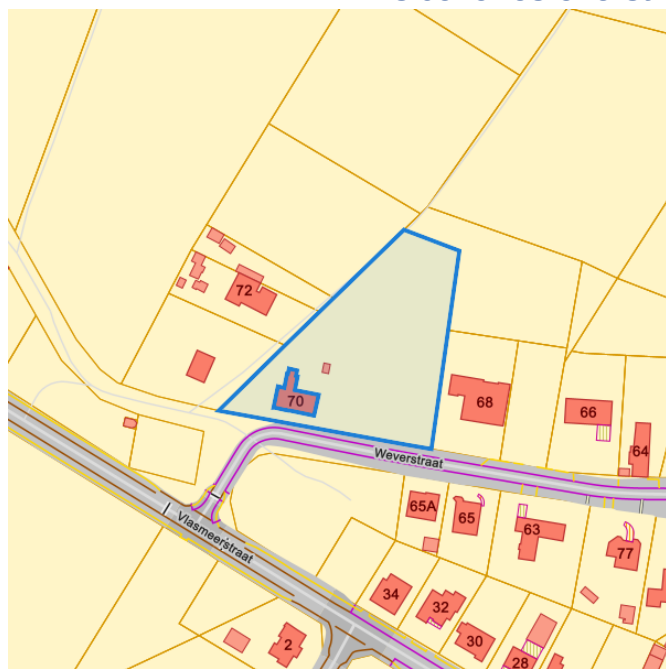
Dossier: 00-00-8658/004

Vlasmaer Het Gehucht, 3941 Eksel
Weverstraat 70, 3941 Eksel

Recent overstroomde gebieden (2017)



Risicozones overstrooming (2017)

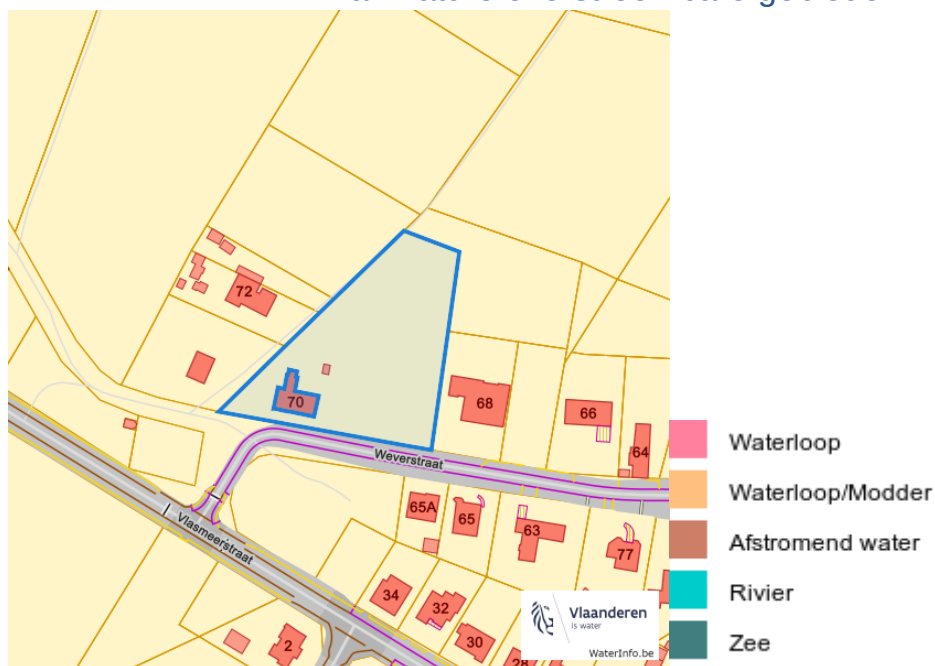


%waterinfo_risicozones overstrooming_2017_legend scale=45%

Dossier: 00-00-8658/004

Vlasmaer Het Gehucht, 3941 Eksel
Weverstraat 70, 3941 Eksel

Van nature overstroombare gebieden



Watergevoelige openruimtegebieden



Dossier: 00-00-8658/004

Vlasmaer Het Gehucht, 3941 Eksel
Weverstraat 70, 3941 Eksel

Natuur

Bosreferentielaag 2000



www.geopunt.be

Groenkaart Vlaanderen (2021)



www.geopunt.be

Dossier: 00-00-8658/004

Vlasmaer Het Gehucht, 3941 Eksel
Weverstraat 70, 3941 Eksel

Boskartering 1990



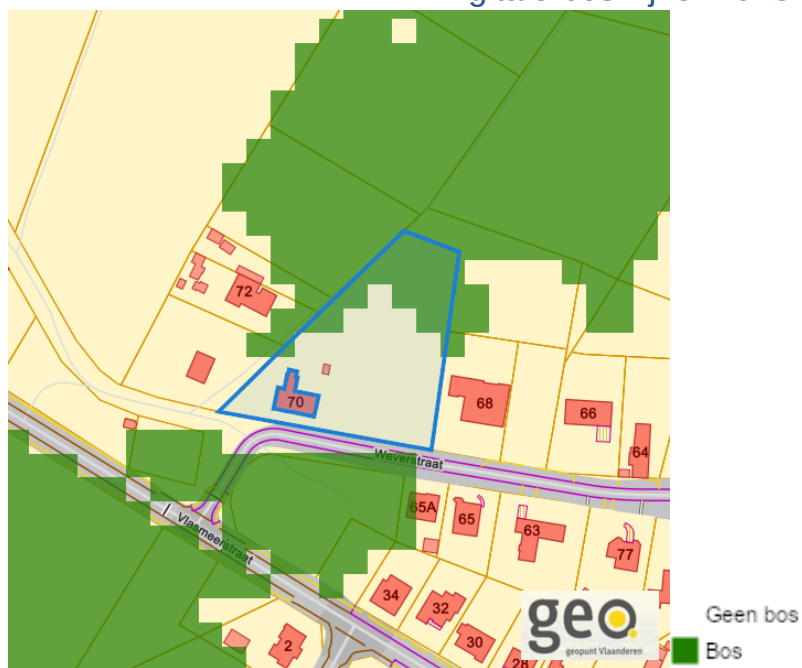
Digitale boswijzer 2021



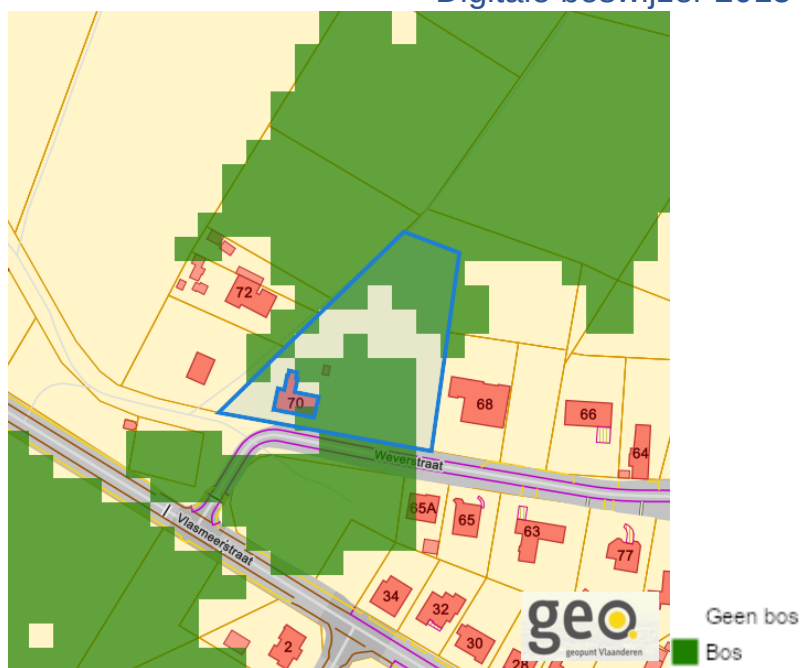
Dossier: 00-00-8658/004

Vlasmaer Het Gehucht, 3941 Eksel
Weverstraat 70, 3941 Eksel

Digitale boswijzer 2018



Digitale boswijzer 2015



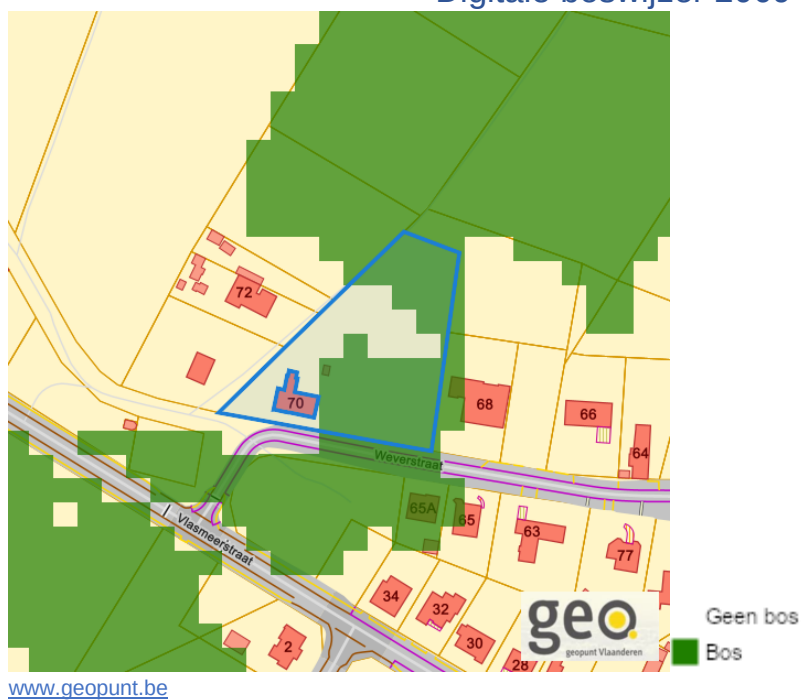
Dossier: 00-00-8658/004

Vlasmaer Het Gehucht, 3941 Eksel
Weverstraat 70, 3941 Eksel

Digitale boswijzer 2012



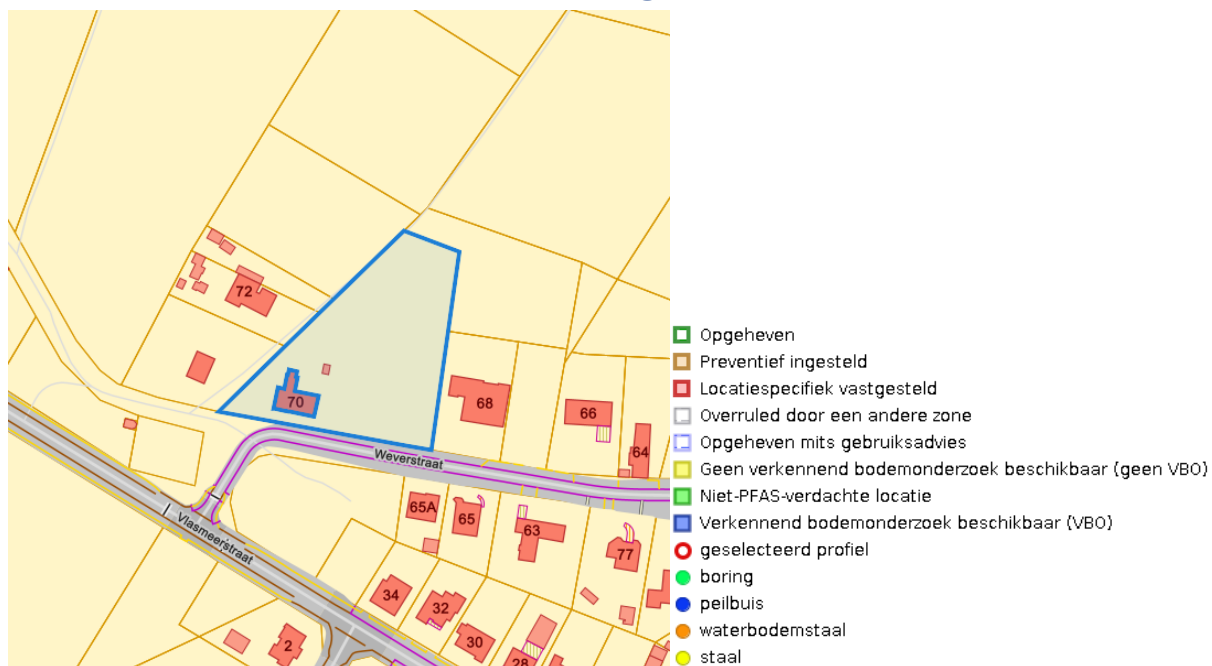
Digitale boswijzer 2009



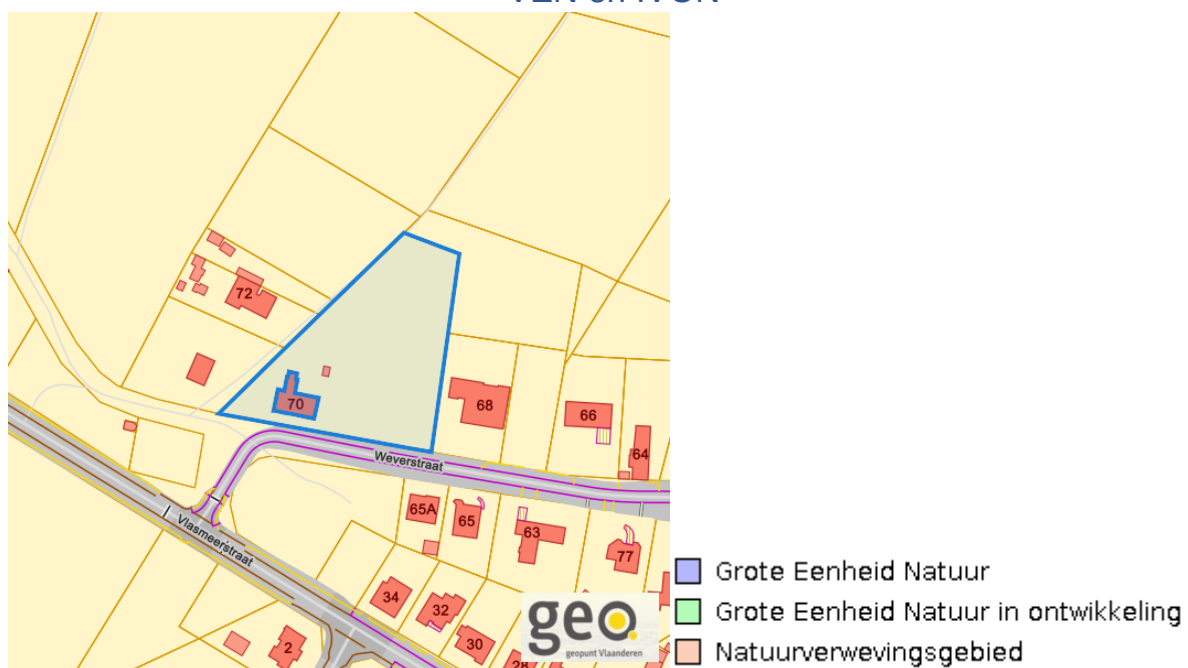
Dossier: 00-00-8658/004

Vlasmaer Het Gehucht, 3941 Eksel
Weverstraat 70, 3941 Eksel

PFAS



VEN en IVON



www.geopunt.be

Dossier: 00-00-8658/004

Vlasmaer Het Gehucht, 3941 Eksel
Weverstraat 70, 3941 Eksel

Jachtterreinen



www.geopunt.be

Natuurbeheerplannen

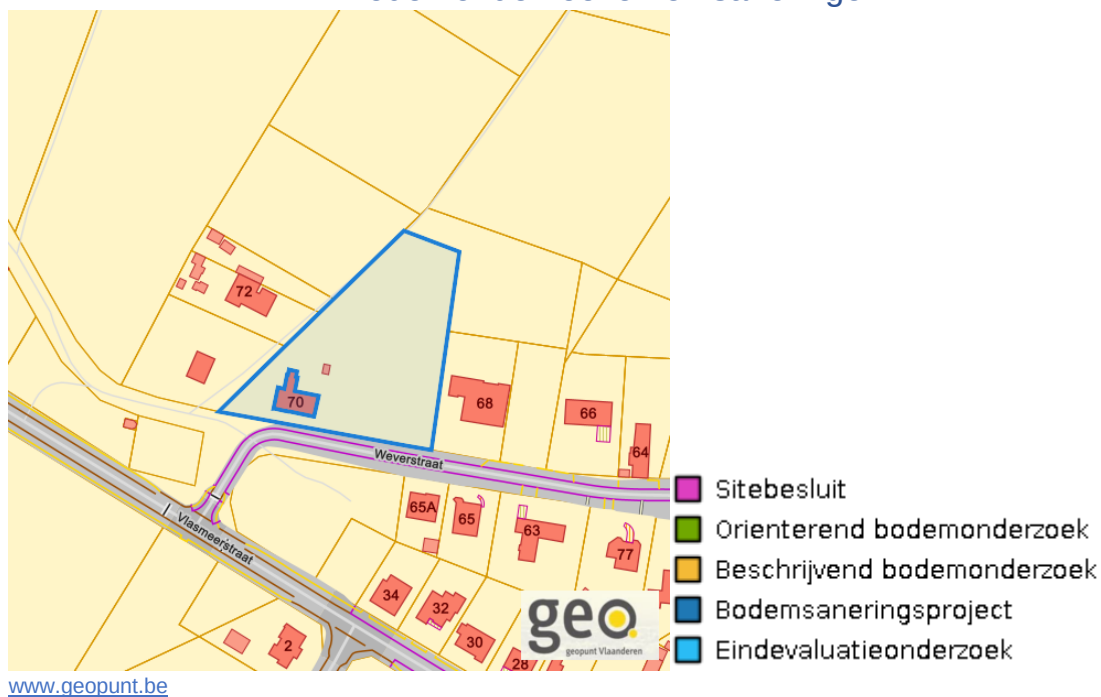


www.geopunt.be

Dossier: 00-00-8658/004

Vlasmaer Het Gehucht, 3941 Eksel
Weverstraat 70, 3941 Eksel

Bodemonderzoeken en saneringen



Dossier: 00-00-8658/004

Vlasmaer Het Gehucht, 3941 Eksel
Weverstraat 70, 3941 Eksel

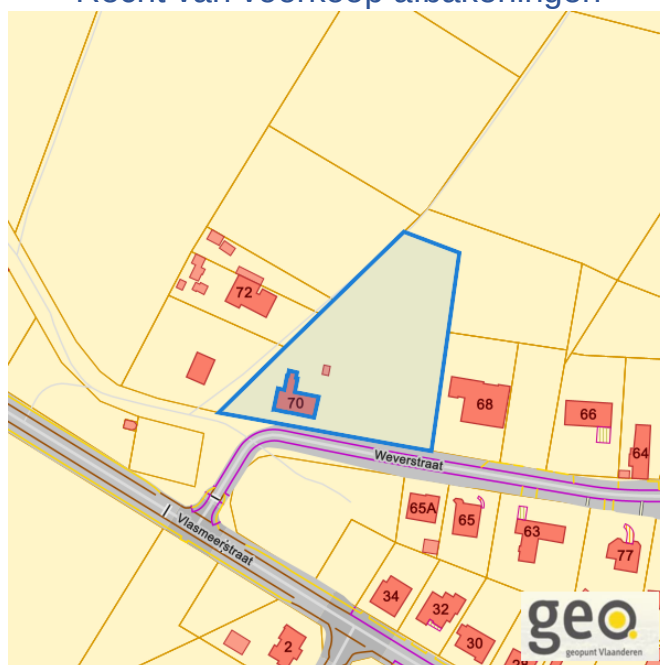
Recht van voorkoop

Vlaams voorkooprecht



www.geopunt.be

Recht van voorkoop afbakening



www.geopunt.be

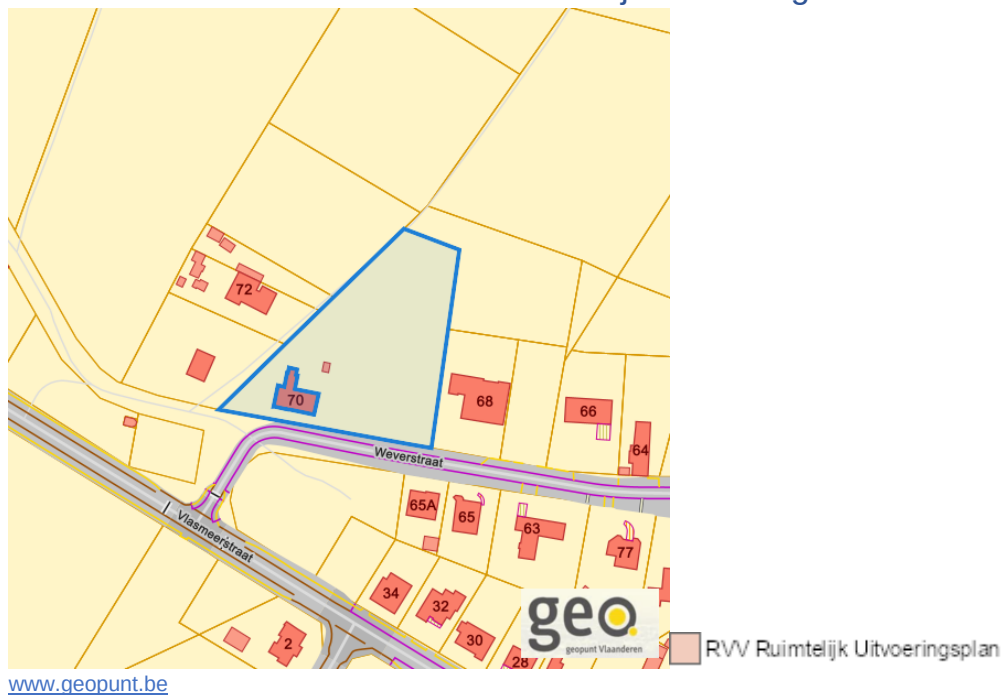
Dossier: 00-00-8658/004

Vlasmaer Het Gehucht, 3941 Eksel
Weverstraat 70, 3941 Eksel

Detailkaarten recht van voorkoop

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 1

Rvv: Ruimtelijke ordening

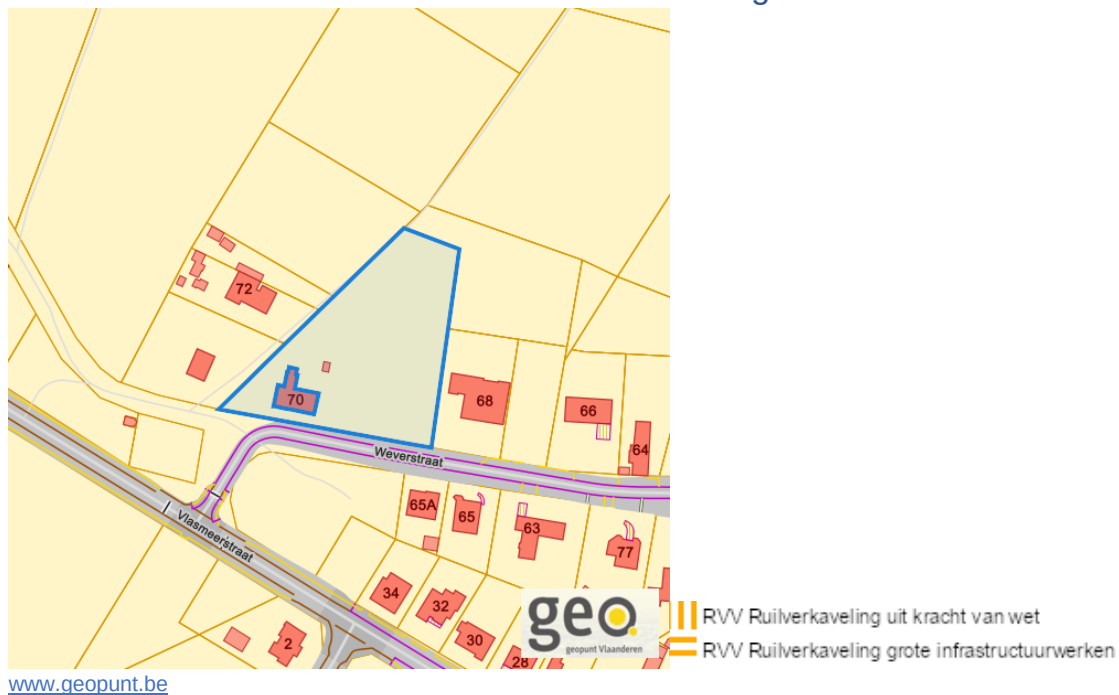


Dossier: 00-00-8658/004

Vlasmaer Het Gehucht, 3941 Eksel
Weverstraat 70, 3941 Eksel

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 2

Rvv: Ruilverkaveling



Rvv: Havengebieden



Dossier: 00-00-8658/004

Vlasmaer Het Gehucht, 3941 Eksel
Weverstraat 70, 3941 Eksel

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 3

Rvv: de Vlaamse waterweg



Rvv: Complexe Projecten

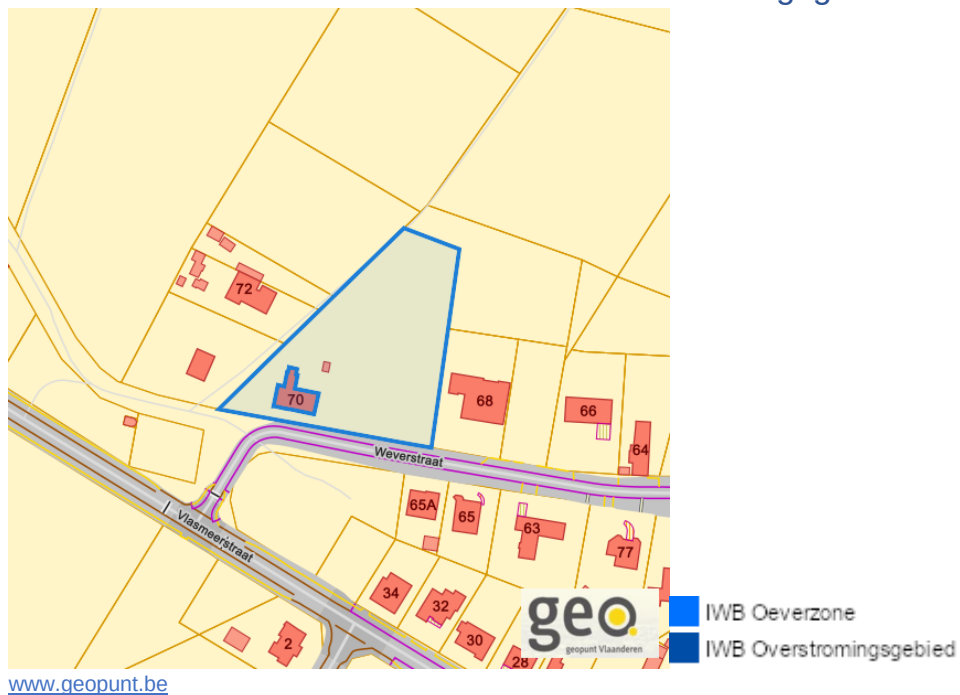


Dossier: 00-00-8658/004

Vlasmaer Het Gehucht, 3941 Eksel
Weverstraat 70, 3941 Eksel

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 4

Rvw: Oeverzones en overstromingsgebieden



Rvw: Natuurreservaten



Dossier: 00-00-8658/004

Vlasmaer Het Gehucht, 3941 Eksel
Weverstraat 70, 3941 Eksel

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 5

Rvv: Landinrichtingsplan en inrichtingsnota



Rvv: Natuurinrichtingsprojecten



Dossier: 00-00-8658/004

Vlasmaer Het Gehucht, 3941 Eksel
Weverstraat 70, 3941 Eksel

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 6

Rvv: Vlaams Ecologisch Netwerk



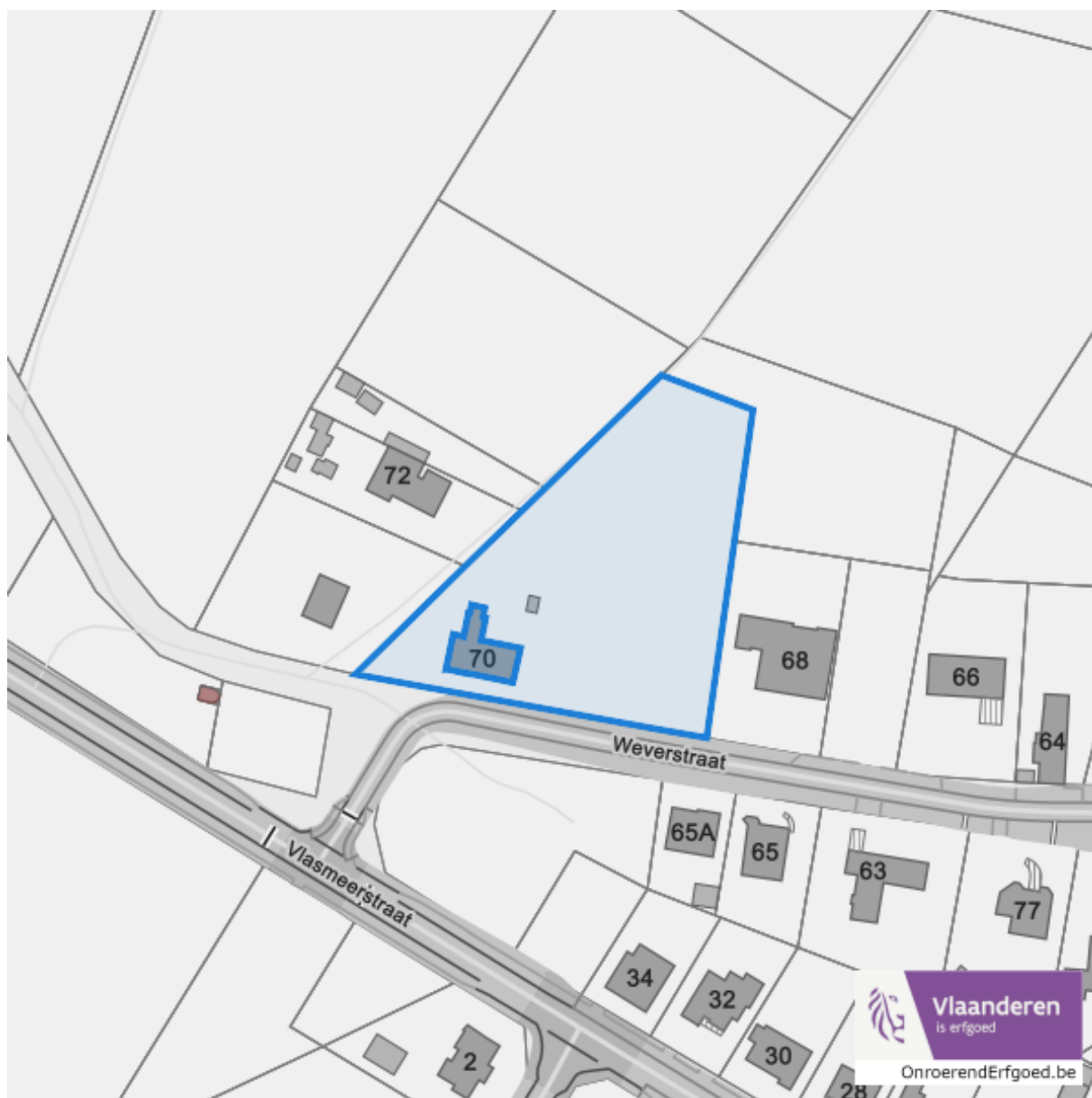
Rvv: Speciale beschermingszones natuur



Dossier: 00-00-8658/004

Vlasmaer Het Gehucht, 3941 Eksel
Weverstraat 70, 3941 Eksel

Beschermd onroerend erfgoed



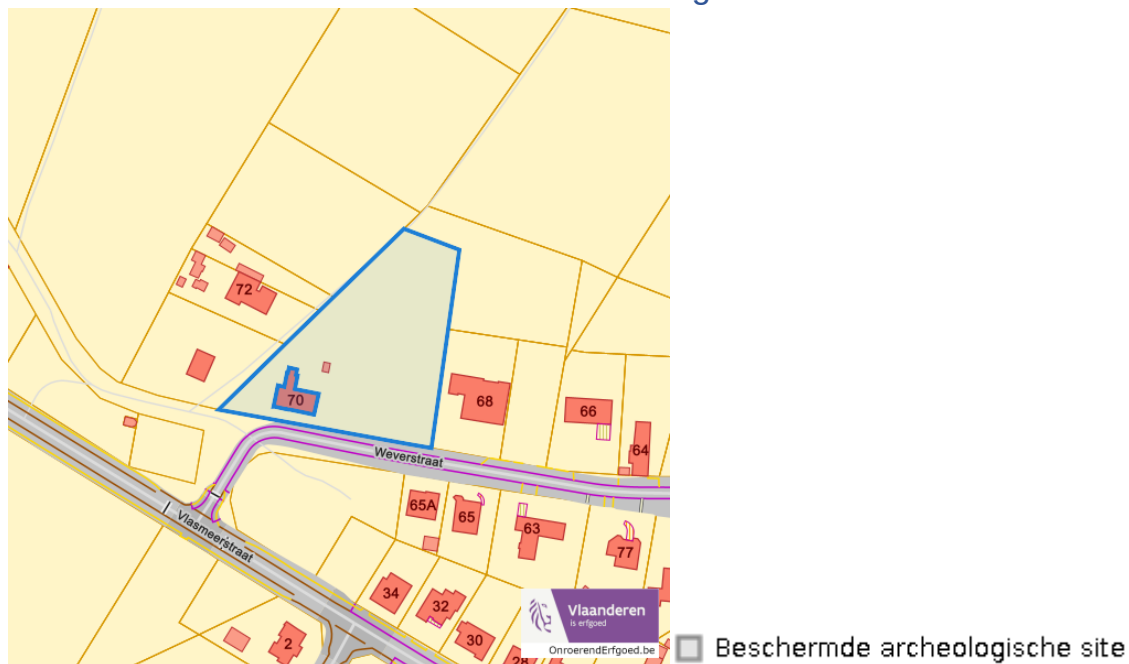
Dossier: 00-00-8658/004

Vlasmaer Het Gehucht, 3941 Eksel
Weverstraat 70, 3941 Eksel

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 1

Beschermdde archeologische sites



Beschermdde cultuurhistorische landschappen



Dossier: 00-00-8658/004

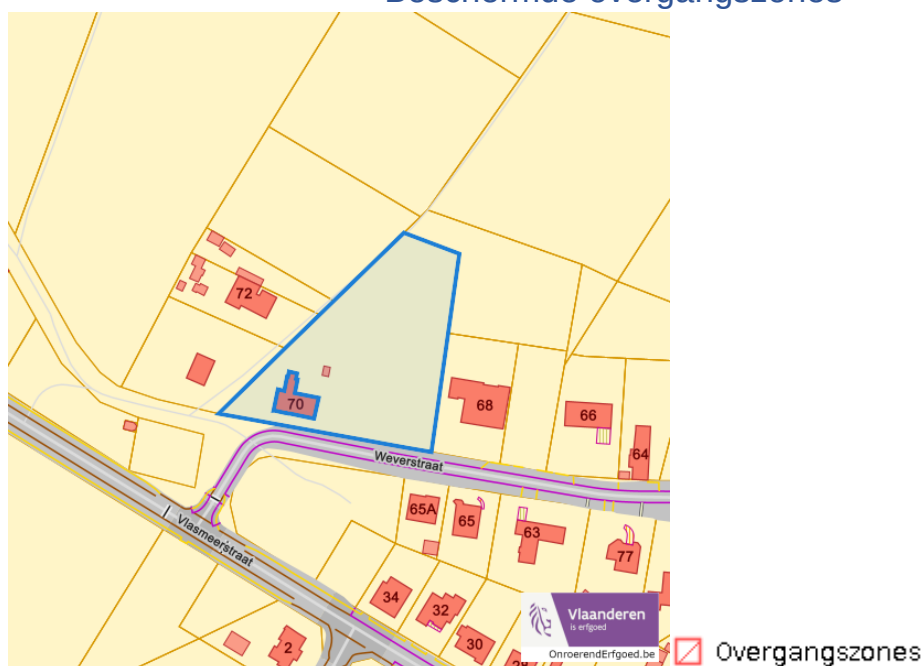
Vlasmaer Het Gehucht, 3941 Eksel
Weverstraat 70, 3941 Eksel

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 2

Beschermde monumenten



Beschermde overgangszones



Dossier: 00-00-8658/004

Vlasmaer Het Gehucht, 3941 Eksel
Weverstraat 70, 3941 Eksel

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 3

Beschermde stads en dorpsgezichten



 Beschermd stads- en dorpsgezicht

Dossier: 00-00-8658/004

Vlasmaer Het Gehucht, 3941 Eksel
Weverstraat 70, 3941 Eksel

Vastgestelde inventarissen



Dossier: 00-00-8658/004

Vlasmaer Het Gehucht, 3941 Eksel
Weverstraat 70, 3941 Eksel

Detailkaarten vastgestelde inventarissen

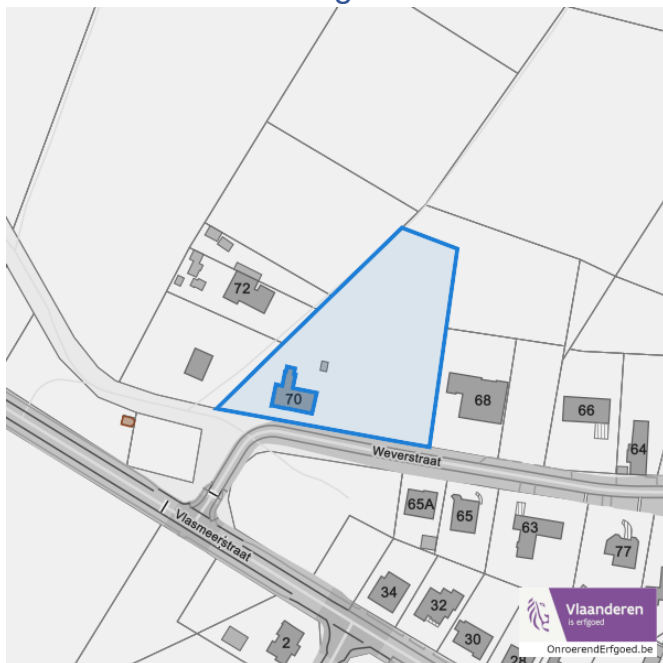
Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 1

Vastgestelde inventaris: Archeologische zones



☒ Vastgestelde afgebakende archeologische zone

Vastgestelde inventaris: Bouwkundig erfgoed



☐ Item uit de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

Dossier: 00-00-8658/004

Vlasmaer Het Gehucht, 3941 Eksel
Weverstraat 70, 3941 Eksel

Dossier: 00-00-8658/004

Vlasmaer Het Gehucht, 3941 Eksel
Weverstraat 70, 3941 Eksel

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 2

Vastgestelde inventaris: Houtige beplanting met erfgoedwaarde

%vastgestelde_inventaris_houtige_beplanting_met_erfgoedwaarde

scale=55%%vastgestelde_inventaris_houtige_beplanting_met_erfgoedwaarde_legend

scale=45%

Vastgestelde inventaris: Historische tuinen en parken



■ Vastgestelde inventaris park en tuin

Dossier: 00-00-8658/004

Vlasmaer Het Gehucht, 3941 Eksel
Weverstraat 70, 3941 Eksel

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 3

Vastgestelde inventaris: Relicten landschapsatlas



Single symbol

Dossier: 00-00-8658/004

Vlasmaer Het Gehucht, 3941 Eksel
Weverstraat 70, 3941 Eksel

Wetenschappelijke inventarissen



Dossier: 00-00-8658/004

Vlasmaer Het Gehucht, 3941 Eksel
Weverstraat 70, 3941 Eksel

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 1

Bouwkundige elementen



Archeologische gehelen



Dossier: 00-00-8658/004

Vlasmaer Het Gehucht, 3941 Eksel
Weverstraat 70, 3941 Eksel

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 2

Landschappelijke elementen



Landschappelijke gehelen



Dossier: 00-00-8658/004

Vlasmaer Het Gehucht, 3941 Eksel
Weverstraat 70, 3941 Eksel

Unesco werelderfgoed

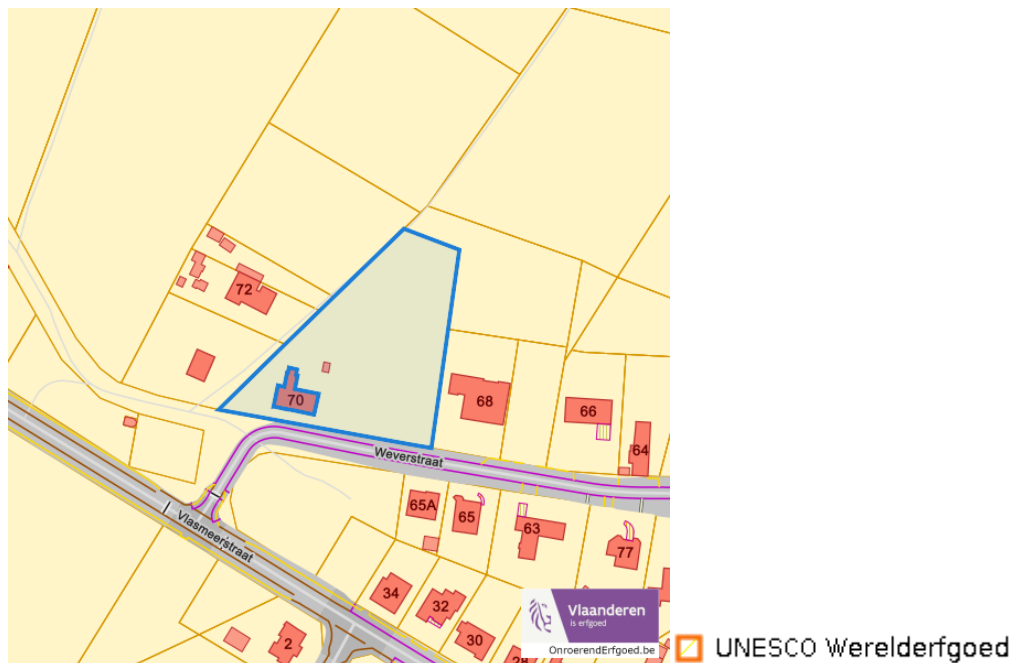


Dossier: 00-00-8658/004

Vlasmaer Het Gehucht, 3941 Eksel
Weverstraat 70, 3941 Eksel

Detailkaarten Unesco werelderfgoed

Unesco: Bufferzones



Unesco: Kernzones



Dossier: 00-00-8658/004

Vlasmaer Het Gehucht, 3941 Eksel
Weverstraat 70, 3941 Eksel

Historische kaarten

Atlas der Buurtwegen (ca 1840)



www.geopunt.be

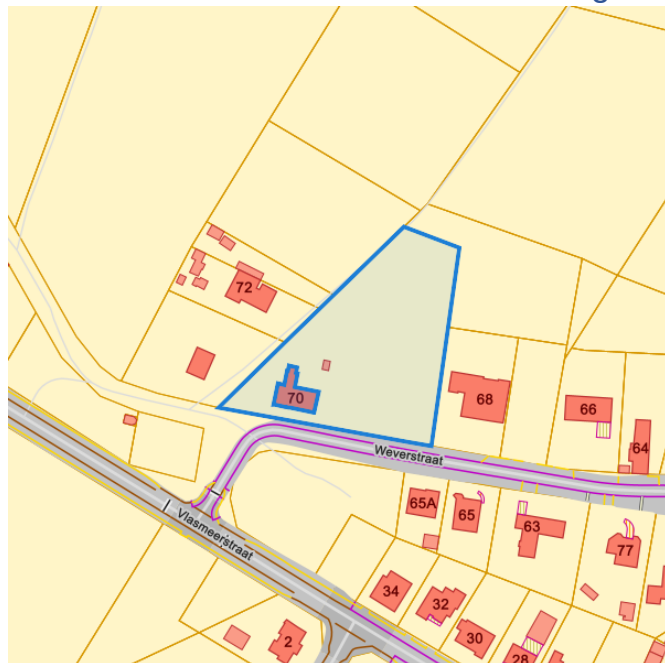
Dossier: 00-00-8658/004

Document: DC à la carte - VLANED - DC
Kaarten: 04/11/2025 - 3s4qchykuljaj15q1syj5shreyt5oshruupfctt

Vlasmaer Het Gehucht, 3941 Eksel
Weverstraat 70, 3941 Eksel

Wonen

Woningkwaliteit



- Woningen met een conformiteitsattest
- Panden met een herstelvordering
- Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen

www.geopunt.be

Conformiteitsattest gemeente beperkte duurtijd



Conformiteitsattest beperkte duurtijd

- ☐ Nee
- ☒ Ja

www.geopunt.be

Dossier: 00-00-8658/004

Vlasmaer Het Gehucht, 3941 Eksel
Weverstraat 70, 3941 Eksel

Conformiteitsattest gemeente verplicht



Dossier: 00-00-8658/004